

Vážení občané,

jistě jste zaznamenali, že se v naší obci rozvířila otázka řešení likvidace splaškových vod a možná si kladete mnoho otázek. Považuji proto za důležité k této situaci uvést některé důležité informace.

Zastupitelstvo obce Litohlavy má ve svém programovém prohlášení jako priority pro rozvoj obce mimo jiné stanoveno zajistit dostatek kvalitní pitné vody a vyřešit likvidaci odpadních vod v souladu s platnými předpisy.

Nedostatek pitné vody a její častá zhoršená kvalita vlivem tání sněhu a přívalových dešťů z obecního vrtu bránila rozvoji obce. Tato situace se vyřešila realizací přivaděče pitné vody z Rokycan pomocí okružního vodovodu VSR v roce 2014.

Nyní je tedy důležité zahájit přípravu pro řádné odkanalizování obce.

Možná si mnozí z Vás kladete otázku, proč je nutná výstavba nové oddělené kanalizace, která bude napojena na centrální čistírnu odpadních vod. Pro zodpovězení této otázky je potřeba nejdříve shrnout stávající stav v likvidaci odpadních vod v naší obci, který je následující:

Obec Litohlavy je kompletně odkanalizovaná sítí dešťové kanalizace provozované jako kanalizace jednotná s dočasným povolením k vypouštění odpadních vod s obsahem fekálního znečištění do vod povrchových, tedy do Oseckého potoka. Toto povolení je pouze dočasné (na 5 let) a obec má ze zákona povinnost tuto situaci řešit a předejít tak v budoucnosti vysokým pokutám za vypouštění řádně nečištěných odpadních vod. Do kanalizace jsou napojeny uliční vpusti, střešní svody, silniční příkopy, ale také přepady ze septiků, odpady z koupelen, prádelen a mnohdy i nelegální přepady z jímek na vyvážení. **Stávající kanalizace byla vybudována v 60. letech minulého století většinou svépomocí v akci „Z“ a nevyhovuje současným předpisům, mnohde je v havarijním stavu.** V roce 2009 byly provedeny kamerové zkoušky kanalizačního potrubí v části od p. Klapky až za objekt Jednoty, při kterých bylo zjištěno, že kanalizace je popraskaná, neutěsněná a tudíž téměř nefunkční. **Některá nejvíce kritická místa během posledních let obec opravila, nebo vybuodovala nové, ale to je pouze zlomek celé trasy kanalizace a neřeší řádné čištění splaškové vody.**

Můžeme si tedy společně položit další otázku, kam veškerá odpadní voda z RD teče a kde se ztrácí? Odpověď je, že nám odpadní vody zatékají pod rodinné domy, vsakují se do půdy našich zahrádek, do spodních vod a tím i do studní, které někteří občané používají pro svoji potřebu.

Pro úplnost považuji za důležité uvést **základní informace o povinnosti vlastníků nemovitostí, kde se produkují odpadní vody, a každý si může svoji situaci, zda tyto povinnosti plní, zhodnotit sám:**

Producent odpadních vod (**vlastník nemovitosti**) má **povinnost zajistit likvidaci odpadních vod v souladu s platnými právními předpisy** - zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Zákonné možnosti likvidace odpadních vod jsou následující:

- napojení nemovitosti na oddílnou kanalizaci a platba za odvádění odpadních vod / stočné/
- pořízení vlastní ČOV za předpokladu vydání stavebního povolení na její stavbu vodoprávním orgánem, zajištění její řádné funkčnosti, vč. platby za el. energii a rozbory vod odtékající z ČOV na své náklady
- pořízení vodotěsné žumpy, platby za odvoz vod ze žumpy dle potřeby oprávněnou osobou na své náklady.

Státní dozor nad způsobem likvidace odpadních vod provádí místně příslušné vodoprávní a stavební úřady, které můžou za nedodržení povinností udělit vlastníkům nemovitostí i obci nemalé sankce.

Obec se proto snaží tuto situaci komplexně řešit. V roce 2016 byla zpracována odborná studie odkanalizování obce, která posuzovala vhodnost 4 možných variant:

- 1, výstavba vlastní mechanicko-biologická ČOV a oddílné kanalizace
- 2, výstavba oddílné kanalizace a čerpání odpadních vod na ČOV Osek (tuto variantu zamítla obec Osek)
- 3, výstavba oddílné kanalizace a čerpání odpadních vod na ČOV Rokycany
- 4, stávající stav s rekonstrukcí dešťové kanalizace a individuální domovní čistírny odpadních vod v každém objektu.

Jako finančně i technicky nejvýhodnější varianta byla na základě této studie vyhodnocena varianta č. 3, tedy výstavba oddílné kanalizace a čerpání odpadních vod na ČOV Rokycany, kterou zastupitelstvo obce na zasedání dne 16.3.2017 schválilo. Následně byla provedena v tomto smyslu aktualizace důležitého dokumentu pro rozvoj obce a získání dotačních prostředků, tzv. „Plánu rozvoje vodovodu a kanalizace Plzeňského kraje“. Obec pak vypsala **výběrové řízení na zhotovitele projektu odkanalizování obce.** Dne 21.6. 2017 byla v této veřejné soutěži **vybrána** ze čtyř uchazečů firma **Vodohospodářská společnost Sokolov** jako projektant akce s názvem „**Splašková kanalizace Litohlavy- projektové práce a služby**“. Nyní VOSS Sokolov shromažďuje **podklady pro vypracování projektu.**

Proto se v současné době po obci pohybuje geodet, který zaměřuje všechny potřebné **pozemky pro budoucí vedení hlavních řadů kanalizace.** Nedílnou součástí projektové dokumentace je také zákres kanalizační přípojky a umístění revizní šachty (RŠ) pro jednotlivé nemovitosti. Umístění revizní šachty je vhodné na pozemku vlastníka nemovitosti. Z tohoto důvodu **byla každá domácnost písemně oslovena projektanty s žádostí o jednoduchý náskres umístění žumpy, septiku nebo domovní ČOV a o vydání písemného souhlasu vlastníka nemovitosti s touto stavbou a pro vstup na pozemek.**

Toto souhlasné stanovisko je nutné pro jednání se stavebním úřadem, protože projektová dokumentace kanalizační přípojky k místu umístění RŠ bude součástí celkového zadání projektu a bude tedy hrazena investorem – tedy obcí Litohlavy. Dokončení zpracování projektu je dle smlouvy o dílo plánované na konec 1. pololetí r. 2018, následně se bude probíhat vyřizování územního rozhodnutí a stavebního povolení (cca do konce r. 2018) a poté bude obec žádat o dotaci na realizaci stavby. **Realizace samotné stavby se dá tedy předpokládat nejdříve cca v druhém pololetí r. 2019.**

Po realizaci výstavby hlavního řadu a veřejných částí kanalizačních přípojek si bude muset každý vlastník zajistit realizaci domovní části kanalizační přípojky na své náklady. **Pro upřesnění tedy ještě uvádím podrobnější informace k připojování jednotlivých nemovitostí:**

1. **Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou** tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo pozemku k zaústění do stokové sítě. Pro účely našeho záměru **rozdělujeme přípojku** na kanalizační přípojku vedoucí na veřejném prostranství k hranici nemovitosti - plot či čelní stěna nemovitosti (dále **veřejná část přípojky**) a na kanalizační přípojku vedoucí na soukromém prostranství, na pozemku vlastníka nemovitosti (dále **domovní část přípojky**).

2. Na každé nové kanalizační přípojce musí být osazena tzv. revizní šachta. **Revizní šachta je umístěna na domovní části kanalizační přípojky.**

3. **Pro každý napojovaný objekt musí být zpracováván projekt celé kanalizační přípojky**, kanalizační přípojka je dle stavebního zákona stavbou a **podléhá vydání územního souhlasu** (územnímu rozhodnutí). Veřejná část přípojky bude povolena a realizována v rámci akce „Splašková kanalizace Litohlavy- projektové práce a služby“, **domovní část přípojky si zajišťuje vlastník připojované nemovitosti sám, vč. projektu a příslušných povolení.**

4. Pokládku potrubí na vašich pozemcích (**domovní část kanalizační přípojky**) může na objednávku majitele napojovaného objektu podle projektové dokumentace realizovat jakákoliv odborná firma. Výkop rýhy pro přípojku si majitel napojované nemovitosti může provést i svépomocně. **Po realizaci výkopu rýhy a instalaci kanalizačního potrubí je nutné kontaktovat zástupce investora** pověřeného dozorováním stavby, **který odsouhlasí provedení přípojky zápisem do stavebního deníku přípojek a na základě jeho souhlasu může být přípojka zasypána.**

5. **Nově budovaná kanalizace bude výhradně splašková, nesmějí do ní být tedy napojeny svody dešťových vod**, ty zůstanou svedeny do stávající jednotné kanalizace.

Z výše uvedených informací vyplývá, že nás všechny v dohledné době čeká mnoho práce, nemalé finanční náklady a mnohdy i nepříjemná omezení. Zároveň jsem přesvědčen, že je to pro dobro nás všech a odměnou bude zlepšení životního prostředí v naší obci.

Chtěl bych Vás proto všechny požádat o vstřícnost při jednání s projektanty a o trpělivost při následné realizaci této akce. V případě nejasností se neváhejte obrátit na zástupce VOSS Sokolov, nebo na zástupce obce, abychom společně našli oboustranně vhodné řešení. Děkuji.

Ing. Milan Preťo - starosta